

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 9 martie 2026 cu ocazia ședinței extraordinare
a Consiliului local al Municipiului Lupeni

Consiliul local al Municipiului Lupeni a fost convocat, în ședință extraordinară la data de 9 martie 2026, ora 18⁰⁰, prin Dispoziția Primarului Municipiului Lupeni nr. 155/ 5 martie 2026, cu respectarea prevederilor legale.

Ședința Consiliului local al Municipiului Lupeni, convocată în baza prevederilor articolului 133 alin. (2) lit. „a”, ale 134 alin. (1) lit. „a”, alin. (4) și respectiv alin. (5) lit. „a”, „a¹” și „a²” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ precum și a Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Lupeni modificat prin Hotărârea nr. 28/ 2020 s-a desfășurat în format online, prin mijloace electronice.

Potrivit mesajului transmis în data de 5 martie 2026, ora 12³² Secretarul General al Municipiului Lupeni, a informat consilierii locali că a fost convocată ședința respectivă și că le-a fost transmis dosarul de ședință în format electronic pe contul comun de gmail, proiectul ordinii de zi fiind următorul:

Proces-verbal al ședinței din data de 26 februarie 2026;

1 – Proiect de hotărâre nr. 32/ 2026 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a ansamblului imobiliar (clădire industrială și teren intravilan) aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni (PT 10).

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

2 – Proiect de hotărâre nr. 33/ 2026 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a ansamblului imobiliar (clădire industrială și teren intravilan) aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni (PT 11).

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

3 – Proiect de hotărâre nr. 34/ 2026 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren, în suprafață de 1.115 m2, situat în județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, înscris în CF nr. 64668 Lupeni în vederea construirii unei clădiri nerezidențiale folosibile în scop turistic.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

4 – Proiect de hotărâre nr. 35/ 2026 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren, în suprafață de 855 m2, situat în județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, înscris în CF nr. 64020 Lupeni în vederea construirii unei clădiri nerezidențiale folosibile în scop turistic.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

În data de 09.03.2026, ordinea de zi a ședinței a fost suplimentată și a fost transmis în format electronic pe contul comun de gmail Proiectul de hotărâre nr. 37/ 2026 privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Modernizare rețea rutieră în Municipiul Lupeni - Lot 1” finanțat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” ca urmare a modificării cotei de TVA la 21% precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

S-a mai comunicat că în situația în care există posibile conflicte de interese sau incompatibilități, consilierul/ consilierii în cauză trebuie să anunțe acest lucru și să se abțină de la dezbaterile și votarea proiectului/ proiectelor pentru evitarea acestora.

La data desfășurării ședinței domnul Secretar general- Marius – Claudiu Băloi se află în concediu de odihnă, acesta fiind înlocuit de doamna Anemarie Corina Buges.

Conform prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Lupeni, consilierii locali au obligația analizării materialelor, a transmiterii avizelor comisiilor și a acordării votului pentru ordinea de zi, pentru procesul-verbal al ședinței anterioare, dar și pentru punctul/ punctele înscrise pe ordinea de zi până la ora începerii ședinței. În cazul unor discuții/ puncte de vedere, acestea pot fi formulate pe platforma electronică urmând clarificarea celor supuse dezbaterii. Conform aceluiași Regulament, ca urmare a transmiterii mesajului lor, consilierii vor fi luați în evidență ca fiind prezenți dacă își vor exercita votul în una dintre modalitățile prevăzute de legislație.

Președinții Comisiilor de specialitate ale Consiliului local au transmis avizele favorabile pentru proiectele de hotărâre aflate pe ordinea de zi.

În jurul orei de desfășurare a ședinței au fost primite mesaje privind exprimarea voturilor lor din partea a 16 consilieri locali aflați în funcție. Doamna Prof. Cristina Viorica Ciucu și domnii Napău-Stoica Radu-Călin și Roșu Ioan Cristian nu au participat în niciun fel al dezbaterii și nu și-a exprimat votul.

Contabilizarea rezultatului votului transmis de consilierii locali s-a făcut de către doamna Prof. Anca-Elena Cordea, Președinte de ședință ales pentru lunile ianuarie-martie 2026 și doamna Anemarie-Corina Buges, înregistrându-se următoarele:

Ordinea de zi fost aprobată cu unanimitate de voturi.

Proces-verbal al ședinței din data de 26 februarie 2026 aprobat cu unanimitate de voturi.

1 – Proiect de hotărâre nr. 32/ 2026 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a ansamblului imobiliar (clădire industrială și teren intravilan) aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni (PT 10).

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (16 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 27/ 2026.

2 – Proiect de hotărâre nr. 33/ 2026 privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a ansamblului imobiliar (clădire industrială și teren intravilan) aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni (PT 11).

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (16 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 28/ 2026.

3 – Proiect de hotărâre nr. 34/ 2026 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren, în suprafață de 1.115 m2, situat în județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, înscris în CF nr. 64668 Lupeni în vederea construirii unei clădiri nerezidențiale folosibile în scop turistic.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (16 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 29/ 2026.

4 – Proiect de hotărâre nr. 35/ 2026 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren, în suprafață de 855 m2, situat în județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, înscris în CF nr. 64020 Lupeni în vederea construirii unei clădiri nerezidențiale folosibile în scop turistic.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (16 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 30/ 2026.

5 – Proiect de hotărâre nr. 37/ 2026 privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Modernizare rețea rutieră în Municipiul Lupeni - Lot 1” finanțat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” ca urmare a modificării

cotei de TVA la 21% precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (16 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 31/ 2026.

Potrivit contabilizării efectuate s-a constatat că la ședința extraordinară a Consiliului local al Municipiului Lupeni, convocată de îndată la data de 09 martie 2026, prin transmiterea votului lor, au participat 16 consilieri locali în funcție, doamna Prof. Cristina Viorica Ciucu și domnii Napău-Stoica Radu-Călin și Roșu Ioan Cristian, ca urmare a neparticipării la dezbateri și neexprimarea votului, vor fi considerați absenți.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi ședința este declarată închisă și s-a întocmit prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. ANCA ELENA CORDEA

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI